



Uw persoonlijke nieuwbouwmanager, voor een zorgeloze bouw van uw woning





Realiseer uw droomhuis zonder zorgen

Het kunnen kopen van een nieuwbouwwoning is voor velen van u iets waar u al jaren van droomt. Zeker wanneer u in aanmerking wilt komen voor een nieuwbouwwoning in uw huidige woonplaats moet u lang wachten.

Een tijd waarin u volop plannen maakt. Plannen die tijdens de bouw gerealiseerd moeten worden. Precies zoals u het wilt. Maar gebeurt dat ook? De praktijk wijst uit van niet. Miscommunicatie is aan de orde van de dag. Een probleem dat wij u graag uit handen nemen. Daar staan wij voor. De Bruin, uw persoonlijke nieuwbouwmanager.

De aankoop

Het kopen van een huis gaat veelal gepaard met een hoop enthousiasme. Ver voordat er gestart wordt met de bouw van uw woning weet u al precies wat voor keuken er moet komen en hoe de badkamer er uit moet gaan zien. Een leuke tijd!

De periode tussen het zetten van uw handtekening op de koopaannemingsovereenkomst en de oplevering van uw nieuwe woning moet net zo'n leuke zorgeloze

periode zijn. In de praktijk blijkt dit helaas veelal de omgekeerde wereld en voor veel kopers wordt het een periode vol spanningen en stress.

Bouwen is Moeilijk

Bouwen is een gecompliceerd proces. Vandaag de dag zijn er bij de bouw van een woning gemiddeld 25 tot 50 partijen betrokken. Deze partijen moeten optimaal met elkaar samenwerken om uw woning te kunnen bouwen. Door alle individuele koperswensen is uiteindelijk geen woning meer gelijk. De kans op miscommunicatie en daardoor fouten is dus behoorlijk groot. Jaarlijks worden er in Nederland miljarden uitgegeven aan het herstel van bouwfouten ten tijde van de oplevering of gebreken binnen de garantieperiode. Kortom bouwen is moeilijk. Om een idee hiervan te krijgen zou u eens op de volgende website kunnen kijken: www.bouwwereld.nl

Bouwadvies & Begeleiding

De Bruin Bouwadvies & Begeleiding is de aangewezen partner om het bouwproces van begin af aan in goede banen te leiden.



- *In een eerste vrijblijvend kennismakingsgesprek stellen we een plan op van uw persoonlijke woonwensen, een zogenaamd PVE-plan van eisen.*
- *Wij kunnen u adviseren en bijstaan tijdens de gesprekken met de aannemer over het meer- en minderwerk in uw woning.*
- *Geregeld zullen wij de bouwplaats van uw woning bezoeken om de voortgang en nog veel belangrijker de kwaliteit van uw woning te rapporteren.*
- *Bij urgente gebreken zullen wij direct melding maken bij de uitvoerder van uw aannemer.*
- *Wij controleren tevens of het door u gekozen meer- en minderwerk juist wordt uitgevoerd.*
- *Desgewenst kunnen wij ook uw budget bewaken voor het meer- en minderwerk en de overige bijkomende kosten.
In 9 van de 10 gevallen overschrijden kopers hun budget met minimaal 20%.*
- *Wij kennen de markt en kunnen u informeren over mogelijke bezuinigingsvoorstellen/ alternatieven in uw woning.*
- *Naast de kwaliteit houden we ook nauwlettend de eisen van het wettelijke bouwbesluit in de gaten.*
- *Een week voor de officiële oplevering van uw woning zullen wij een zogenaamde vooroplevering uitvoeren. Indien gewenst kunt u hierbij aanwezig zijn. De gehele woning wordt nauwkeurig onder de loep genomen en er wordt een rapport afgegeven aan de aannemer met het dringende verzoek de laatste punten nog voor de oplevering af te handelen.*
- *Tijdens de officiële oplevering van uw woning streven wij naar een vlekkeloze oplevering waarbij u met trots de sleutel in ontvangst mag nemen.*
- *Het hele proces zal in een rapport worden vastgelegd*



De genoemde diensten kunnen wij u compleet aanbieden, maar ook de afname van een aantal specifieke onderdelen behoort tot de mogelijkheden.

Wanneer u gebruikt wenst te maken van ons complete dienstenpakket brengen wij een bedrag in rekening van 0,8 % van de verkoopprijs VON incl. BTW. Wij geven u de garantie dat u deze extra kosten kunt terugverdienen op uw totale bouwbudget wanneer u onze adviezen aanvaard. Kortom een complete bouwbegeleiding voor weinig geld, maar wel met de garantie dat uw woning tijdens de bouwperiode nauwlettend in de gaten wordt gehouden en bouwfouten voorkomen.

Als er meerdere kopers in een project gebruik wensen te maken van de diensten van de Bruin Bouwadvies & Begeleiding geldt hiervoor, afhankelijk van het aantal woningen, uiteraard een gereduceerd tarief.

- ***Bouwmanagement / bouwbegeleiding***
- ***Bouwtoezicht***
- ***Aankoopbegeleiding / bouwkundige keuringen***
- ***Opleveringskeuringen***
- ***Bouwtekeningen / aanvraag bouwvergunning***
- ***Bouwkundig advies***
- ***Energielabel***
- ***Projectontwikkeling***

***Wij spreken de taal van de aannemer,
maar behartigen uw belangen.***



De Bruin Bouwadvies & Begeleiding • Dr. Dreeslaan 340 • Postbus 3 • 4240 CA Arkel
T 0183 - 665564 • M 06 - 1965258 • info@debruinbouwadvies.nl • www.debruinbouwadvies.nl